



"Huzurlu Üniversite, Kaliteli Eğitim,
Aydınlık Gelecek"

T.C.
EGE ÜNİVERSİTESİ
İdari Ve Mali İşler Daire Başkanlığı
Taşınmaz Kiralama Şube Müdürlüğü

| | |
|-----------------|-----------------|
| Doküman No | İMD-TKŞ-İAŞ-001 |
| Yayın Tarihi | 23/10/2023 |
| Revizyon Tarihi | 29.10.2023 |
| Revizyon No | 1 |

2886 SAYILI KAMU İHALE KANUNU HÜKÜMLERİ UYARINCA KİRALAMA İŞLEMLERİ İŞ AKIŞ ŞEMASI

| PUKÖ DÖNGÜSÜ | SORUMLU | İŞ AKIŞI | FAALİYET / AÇIKLAMA | DOKÜMAN / KAYIT |
|--------------|---------------------------------------|---|---|--------------------------------|
| Planlama | Daire Başkanı Şube Müdürü Memur | Başlangıç Firma / şahısların kiralama talepleri ve kurumun kiraya vermek istedikleri yerler değerlendirilir. | Tekliflerin uygunluğu değerlendirilir. | Talep Dilekçesi EBYS |
| Uygulama | Şube Müdürü Memur | Kira süresi 3 yıldan fazla mı? | Kiralama sürecinin Kanuni Sınırları tespit edilir. | İhale dosyası |
| Uygulama | Şube Müdürü Memur | YOK ten izin alınır | Üç yıldan fazla süreli kiralamalarda YOK ten izin alınır. Üç yıla kadar olan kiralamalar Rektörlük Makamından alınan onay ile ihale edilir. | EBYS |
| Uygulama | Şube Müdürü Memur | Rektörlük izin alınır | | EBYS |
| Uygulama | Şube Müdürü Memur | YOK izin verdi mi? | | EBYS |
| Uygulama | Şube Müdürü Memur | Rektörlük izin verdi mi? | | EBYS |
| Uygulama | Şube Müdürü Memur | Onay verilmezse işlem iptal edilir. | İta amiri tarafından uygun görülmemesi halinde ihale iptal edilir. | İhale dosyası |
| Uygulama | Tahmini Bedel Komisyonu | Rayiç Bedel Tespit edilir. | Tahmin edilen bedel üzerinden kiralama işlemi İta amiri tarafından onaylanır. | Rayiç bedel tespit tutanağı |
| Uygulama | Daire Başkanı Şube Müdürü | İhale şekli belirlenir. | Kiraya verilecek taşınmazın ihale usulünün 2886 Sayılı DİK Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince yapılır. | İhale dosyası |
| Kontrol Etme | Memur | Onay belgesi düzenlenir. | İhale yapılacak her iş için onay belgesi hazırlanır. | Onay Belgesi |
| Uygulama | Daire Başkanı | Komisyon teşkil ettirilir. | İta amiri tarafından komisyon asil ve yedek üyeleri tespit edilir. | İhale Komisyon Olur Yazısı |
| Uygulama | İhale Komisyonu | İhale yapılır. | İdarece hazırlanan şartnameler bedelli veya bedelsiz isteklilere verilir. | Şartname Belgesi |
| Uygulama | İhale Komisyonu | Teklifler idari ve teknik açıdan incelenir. | Teklifler ilgili mevzuat hükümlerine uygunluk yönünden incelenir. | İhale dosyası |
| Uygulama | İhale Komisyonu | Komisyon Kararı Uygun Gördü mü? | İhale komisyonu olumsuz karar verirse ihale iptal edilir. Olumlu ise ihale yetkilisinin onayına sunulur. İhale komisyon kararları kesindir. | İhale dosyası |
| Uygulama | İhale Komisyonu | Karar ihale yetkilisinin onayına sunulur | | İhale dosyası |
| Uygulama | İhale Komisyonu | Kiraya verme işi iptal edilir | | İhale dosyası |
| Uygulama | İhale Komisyonu | İhale yetkilisi onayladı mı? | İhale kararları karar tarihinden itibaren 5 iş günü içinde İta amiri tarafından onaylanır veya iptal edilir. | İhale Karar Yazısı |
| Uygulama | Memur | Kesinleşen karar ihaleyi alan ve teklif veren tüm isteklilere bildirilir | İhale kararları 5 iş günü içinde tüm isteklilere yazılı ile elden tebliğ edilir. | EBYS |
| Uygulama | Memur | İşlem iptal edilir | | |
| Uygulama | Memur | Özerine ihale yapan yüklenici sözleşme yapmak üzere davet edilir | İhaleyi kazananın 5 iş günü içinde bildirilir. | İhale dosyası |
| Uygulama | Yüklenici | Yüklenici tarafından sözleşme karar pulu, damga vergisi ve kira bedeli yatırılır | İhale kararları 5 iş günü içinde tüm isteklilere yazılı ile elden tebliğ edilir. | İhale dosyası |
| Uygulama | Rektör Yardımcısı | Sözleşmenin imzalanması ve Yer Teslimi | | Sözleşme ve yer teslim belgesi |
| | | BITİR | | |

Mevzuat

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu

| | | |
|--|---|---|
| HAZIRLAYAN Murat YAZICI Şube Müdür V. | KONTROL EDEN Hatice ÇOLAK Kalite Birim Sorumlusu | ONAYLAYAN Ersin HACIOĞLU İdari ve Mali İşler Daire Başkanı |
|--|---|---|

Adres : Ege Üniversitesi Rektörlüğü
İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı
35040 Gençlik Cad. No:12 Bornova /
İZMİR

Telefon : 0232 311 21 16 - 10 10
İnternet Adresi : www.imidb@ege.edu.tr
E-Posta : idarimdb@mail.ege.edu.tr

Sayfa 1 / 1